ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

З А П О В Е Д

№ РД-01- 640 от 11.08.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 90, ал.4, и чл. 91, ал.1, ал.3 от Наредба за общинската собственост и протокол от търг от 06.08.2026 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-01- 615 от 06.08.2026 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Обявявам **Наталия Тодорова Бадева, ЕГН** за купувач на следния имот - частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор № 81075.4.988(осемдесет и една хиляди седемдесет и пет, точка, четири, точка, деветстотин осемдесет и осем), трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор – 81075.4.501, номер по предходен план в кв. 27 (двадесет и седми), парцел IX (девети) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногор, с площ 1 237 (хиляда двеста тридесет и седем) кв. м (АОС № 5007/ 07.05.2025 г., на цена в **размер на 2 845, 10 евро (две хиляди осемстотин четиридесет и пет евро и 10 евро цента).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 445, 40 евро (хиляда четиристотин четиридесет и пет евро и 40 евро цента)

2. Купувачът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. **2 845, 10 евро (две хиляди осемстотин четиридесет и пет евро и 10 евро цента),** представляваща продажна цена на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.2. **20 % данък добавена стойност в размер на 569, 02 евро (петстотин шестдесет и девет евро и 02 евро цента),** изчислен върху данъчна основа, включваща цената на имота по т. 1, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.3. **85, 35 евро (осемдесет и пет евро и 35 евро цента)**, представляваща 3 % местен данък върху цената на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

2.4. **50 евро (петдесет евро)** съгласно чл. 60, ал. 1, т. 3 от Наредба за общинската собственост, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имота по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница

IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

2.5. **5,11 евро (пет евро и 11 евро цента)**, представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост" за изготвяне на договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача. В противен случай, на основание чл. 91, ал. 1, ал.3 от посочената Наредба за общинската собственост, да се счита, че лицето се е отказало от закупуване на имота и депозитът да се задържи.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и кметството на с. Черногор.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване", отдел „Общинска собственост" и деловодството.

Неждет Джевдет: /п/
Кмет на Община Главиница

Изготвил: /п/
Гюрхан Бейрул
Гл.спец. „Управление на имоти и теренни проверки"